Stappenplan aankoopproces Nieuw Harculo

Start verkoop

Op donderdag 26 maart om 12:00 uur start de digitale verkoop van Nieuw Harculo. Vanaf dat moment kun je je inschrijven voor de woningen en appartementen. **De inschrijving sluit op maandag 6 april om 23:59 uur.**

Stap 1: Vind jouw woning of appartement

Bekijk op de website onder het kopje ‘aanbod’ alle woningen en appartementen van Nieuw Harculo die in deze fase in verkoop gaan. Per bouwnummer vind je hier de woonoppervlakten, perceeloppervlakten, plattegronden en de vrij op naam prijs.
In je persoonlijke account zie je jouw eerder doorgegeven voorkeuren terug. Deze kun je hier eventueel nog aanpassen.

Stap 2: Financiële check

Met een financiële check toon je aan dat je inzicht hebt in je financieringsmogelijkheden. Bij je inschrijving kun je een financiële check uploaden. Kandidaten met een geldige financiële check krijgen voorrang bij de toewijzing.

De financiële check moet:

- Opgesteld zijn door een erkend financieel adviseur
- Op naam staan van de inschrijvers
- De meest recente versie zijn

Stap 3: Start verkoop

Op **26 maart om 12:00 uur** start de digitale verkoop van Nieuw Harculo. Vanaf dat moment vind je alle verkoopdocumenten op de website onder het kopje ‘downloads’ en kun je onder het kopje ‘aanbod’ alle woningen en appartementen bekijken.

Bij start verkoop vind je onder ‘downloads’ de volgende verkoopdocumenten:

- Volledige prijslijst
- Verkooptekeningen per bouwnummer
- Technische omschrijving
- Situatietekening van het project
- Brochure

Ook opent op dat moment het inschrijfformulier in je persoonlijke account. Hier geef je aan voor welke woning(en) / appartement(en) je in aanmerking wilt komen. Na het invullen van het formulier en het uploaden van je financiële check kun je je inschrijving digitaal ondertekenen en indienen.

Let op: alleen het digitale inschrijfformulier geldt als officiële inschrijving. Eerdere acties, zoals een aanmelding, het aanmaken van een account, het invullen van een enquête of het doorgeven van voorkeuren tijdens de pre-sale, gelden niet als inschrijving.

Stap 4: Biedingsmodule (optioneel)

Voor een aantal woningen / penthouses kun je ervoor kiezen een bod uit te brengen vanaf de vrij op naam prijs. Dit is niet verplicht, maar is een optie wanneer je de woning graag wilt bemachtigen.
Dit geldt voor:

- Twee-onder-een-kap dijkwoningen
- Penthouses

Per bouwnummer kun je één biedingsformulier indienen.

Stap 5: Toewijzing

Voor de toewijzing van de woningen en appartementen maken wij gebruik van de Matchmaker. Dit is een digitale tool die geïnteresseerden op basis van hun woonvoorkeuren, financiële mogelijkheden en een volledig ingevulde inschrijving aan een woning / appartement koppelt. Daarbij probeert de Matchmaker zoveel mogelijk rekening te houden met de eerste, tweede of derde voorkeur. Inschrijvers met een geldige financiële check krijgen daarbij voorrang.
Vanaf **woensdag 8 april** ontvang je bericht of je een woning of appartement toegewezen hebt gekregen.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan.
- Het invullen en indienen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning of appartement.
- Inschrijvers zijn tevens de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De volgorde van binnenkomst van inschrijvingen heeft geen invloed op de toewijzing. Neem daarom de tijd om je inschrijving zorgvuldig en volledig in te vullen.
- Je kan je inschrijven voor maximaal 10 bouwnummers.

Stap 6: Verkoopgesprek

Heb je een woning of appartement toegewezen gekregen? Dan neemt de makelaar contact met je op om een verkoopgesprek in te plannen.
Tijdens dit gesprek ontvang je de juridische documenten en krijg je verdere toelichting op de woning of het appartement en het aankoopproces.

Stap 7: Jouw woning vormgeven

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst start het traject om jouw woning / appartement verder vorm te geven. De meer- en minderwerklijst wordt gedeeld wanneer de gesprekken tussen de koper en makelaar plaatsvinden.